



**ALAM SUTERA LAPORKAN
KINERJA KEUANGAN KUARTAL III 2016**

PT Alam Sutera Realty Tbk dan entitas anak ("Perseroan" atau "Alam Sutera") hari ini, 31 Oktober 2016 mengumumkan hasil kinerja keuangan sampai dengan kuartal III tahun 2016.

Perseroan membukukan pendapatan sebesar Rp 1.905,1 milyar sampai dengan kuartal III tahun 2016, menurun sebesar 12% dari Rp 2.169,8 milyar pada periode yang sama tahun 2015.

Pendapatan dari penjualan rumah dan ruko mengalami peningkatan yang signifikan menjadi Rp 655,9 milyar sampai dengan kuartal III tahun 2016 dari Rp 298,1 milyar di periode yang sama tahun 2015. Peningkatan ini terutama berasal dari pengakuan di proyek Suvana Sutera, Pasar Kemis.

Sampai dengan kuartal III tahun 2016, Perusahaan membukukan Rp 242,7 milyar pendapatan dari gedung perkantoran. Pendapatan dari tanah kavling adalah Rp 726,2 milyar sampai dengan kuartal III tahun 2016, menurun dari Rp 1.601,9 milyar di periode yang sama tahun 2015.

Pendapatan berulang dan pendapatan lain mengalami sedikit peningkatan menjadi Rp 280,3 milyar sampai dengan kuartal III tahun 2016 dibandingkan dengan periode yang sama di tahun 2015, yaitu sebesar Rp 269,7 milyar.

**ALAM SUTERA REPORTS
9M16 FINANCIAL RESULTS**

PT Alam Sutera Realty Tbk and subsidiaries ("the Company" or "Alam Sutera") today, 31 October 2016 announced its financial performance for 9M16.

The Company recorded a total revenue of IDR 1,905.1 billion in 9M2016, a 12% decrease from IDR 2,169.8 billion in the same period in 2015.

Revenue from houses and shop houses experienced a significant increase to IDR 655.9 billion in 9M2016 from IDR 298.1 billion in the same period in 2015. This was mostly due to the recognition from Suvana Sutera Project in Pasar Kemis

In 9M2016, the Company booked IDR 242.7 billion revenue from offices. Revenue from land lots was IDR 726.2 billion in 9M2016, a decrease from IDR 1,601.9 billion recorded in the same period in 2015.

Recurring income and other revenues slightly increased to IDR 280.3 billion in 9M2016 compared to the same period in 2015, which was IDR 269.7 billion.



Laba bruto mengalami penurunan menjadi Rp 1.063,1 milyar sampai dengan kuartal III tahun 2016 dari Rp 1.670,0 milyar di periode yang sama tahun 2015, hal ini terutama berasal dari penurunan di pengakuan pendapatan dari tanah kavling yang mempunyai *high-margin*. Marjin laba bruto masing-masing adalah 56% dan 77% sampai dengan kuartal III tahun 2016 dan 2015.

EBITDA menurun menjadi Rp 814,5 milyar sampai dengan kuartal III tahun 2016 dari Rp 1.410,9 milyar di periode yang sama tahun 2015. Marjin EBITDA masing-masing adalah 43% dan 65% sampai dengan kuartal III tahun 2016 dan 2015.

Perusahaan membukukan laba selisih kurs sebesar Rp 272,5 milyar sampai dengan kuartal III tahun 2016, dimana nilai tukar telah menguat menjadi Rp 12.998,- per USD (per tanggal 30 September 2016) dibandingkan dengan Rp 13.795,- per USD (per tanggal 31 Desember 2015).

Jumlah penghasilan komprehensif mengalami peningkatan yang signifikan menjadi Rp 664,4 milyar sampai dengan kuartal III tahun 2016 dari Rp 156,8 milyar di periode yang sama tahun 2015. Marjin laba komprehensif masing-masing adalah 35% dan 7% sampai dengan kuartal III tahun 2016 dan 2015.

Selain itu, Perusahaan telah menerbitkan obligasi global sebesar 245 juta Dolar AS pada 24 Oktober 2016 dengan kupon sebesar 6,625% yang jatuh tempo pada tahun 2022 untuk melunasi obligasi 2019.

Gross profit decreased to IDR 1,063.1 billion in 9M2016 from IDR 1,670.0 billion in the same period in 2015, mainly due to decrease in revenue recognised from high-margin land lot. Gross profit margins are 56% and 77% respectively for 9M2016 and 9M2015.

EBITDA decreased to IDR 814.5 billion in 9M2016 from IDR 1,410.9 billion recorded in the same period in 2015. EBITDA margins are 43% and 65% respectively for 9M2016 and 9M2015.

The Company booked foreign exchange gain of IDR 272.5 billion in 9M2016 as IDR/USD exchange rate has improved to 12,998 (as of 30th September 2016) as compared to 13,795 (as of 31st December 2015).

Total comprehensive income increased significantly to IDR 664.4 billion in 9M16 from IDR 156.8 billion in the same period in 2015. Comprehensive income margins are 35% and 7% respectively for the 9M2016 and 9M2015.

In addition, The Company issued a new global bond of USD 245 million in 24th October 2016 with a coupon of 6.625% maturing in 2022 to redeem 2019 Bond.



“Kami berencana untuk melunasi obligasi 2019 (225 juta Dolar AS dengan kupon sebesar 9%) pada tanggal 25 November 2016. Transaksi ini akan memperpanjang jatuh tempo hutang Perusahaan dan mengurangi biaya Perusahaan secara keseluruhan.” Kata Joseph Sanusi Tjong, Direktur Utama ASRI.

“We plan to call our 2019 Bond (USD 225 million with a coupon of 9%) on the 25th of November 2016. This transaction will lengthen The Company’s debt maturity profile and lower The Company’s interest costs.” said Joseph Sanusi Tjong, President Director of ASRI.

Sekilas Alam Sutera

PT Alam Sutera Realty Tbk (Alam Sutera) adalah pengembang properti terintegrasi terkemuka di Indonesia yang mulai dikembangkan sejak 1994 dan bergerak di bidang pembangunan dan pengelolaan perumahan, kawasan komersial, dan pengelolaan pusat perbelanjaan, pusat rekreasi serta hospitaliti (pengembangan kawasan terpadu). Sejak 2007 saham Alam Sutera telah tercatat di Bursa Efek Indonesia (IDX: ASRI).

About Alam Sutera

PT Alam Sutera Realty Tbk (Alam Sutera) is a leading integrated property developer in Indonesia that started its development in 1994 and focuses its business activities in the development and management of residential, commercial, and also the management of shopping centers, leisure centers and hospitality (integrated area development). Since 2007 Alam Sutera’s shares have been listed in the Indonesia Stock Exchange (IDX: ASRI).



**PT Alam Sutera Realty Tbk
dan Anak Perusahaan
Ikhtisar Keuangan per 30 Sept 2016**

**PT Alam Sutera Realty Tbk
and Subsidiaries
Financial Highlights as of 30 Sept 2016**

dalam Milyar Rp

in IDR billion

Laba Rugi	9M2016	9M2015	Income Statement
Pendapatan			Revenues
Tanah Kavling	726.2	1,601.9	Land Lots
Rumah dan Rumah Toko	655.9	298.1	Houses and Shop Houses
Gedung Perkantoran	242.7	-	Office Tower
Pendapatan Berulang dan Pendapatan Lain	280.3	269.7	Recurring Income and Other Revenues
Jumlah Pendapatan	1,905.1	2,169.8	Total Revenues
Beban Pokok Penjualan	842.0	499.8	Cost of Sales
Laba Bruto	1,063.1	1,670.0	Gross Profit
Laba Usaha	793.9	1,335.6	Operating Income
Laba Komprehensif	664.4	156.8	Comprehensive Income
EBITDA	814.5	1,410.9	EBITDA
Marjin Keuangan (sebagai % dari Pendapatan)			Financial Margin (as a % of Revenue)
Laba Bruto	55.8%	77%	Gross Profit
Laba Usaha	42%	62%	Operating Income
Laba Bersih	35%	7%	Net Profit
EBITDA	43%	65%	EBITDA
Neraca			Balance Sheet
Jumlah Aset	19,974.4	17,084.7	Total Assets
Kas dan Setara Kas	1,281.8	235.3	Cash and Cash Equivalents
Manfaat Lindung Nilai	640.8	778.5	Hedging Benefits