



---

---

**PT ALAM SUTERA REALTY Tbk**

---

---

**Penandatanganan Perjanjian Kerjasama Proyek Suvarna Sutera (Pasar Kemis)**

PT Alam Sutera Realty Tbk (“**ASRI**”) telah menandatangani Nota Kesepahaman (“**MoU**”) dengan China Fortune Land Development Co., Ltd. (“**CFLD**”) pada 28 Desember 2015 dengan tujuan untuk bersama-sama mengembangkan area di Pasar Kemis, Tangerang, Banten (“**Lokasi Kerjasama**”). Kami telah mengambil langkah lebih jauh dengan menandatangani Perjanjian Definitif (“**Perjanjian**”) pada 22 Juni 2016 dengan anak Perusahaan CFLD.

Didirikan pada tahun 1998, CFLD merupakan salah satu perusahaan properti terbesar di China yang memfokuskan bisnisnya pada pengembangan kota terpadu, dengan proyek-proyek yang tersebar di lebih dari 50 wilayah di China dan juga proyek-proyek baru di luar China.

Untuk mempercepat pertumbuhan ekonomi dan pembangunan kawasan urban di Lokasi Kerjasama, CFLD akan menggunakan keunggulannya dalam pembangunan dan pengelolaan kota terpadu, bersama dengan ASRI sebagai pengembang properti terkemuka di Indonesia, untuk membangun kota mandiri baru yang terdiri dari kawasan residensial, kawasan komersial, dan kawasan industrial. CFLD dan ASRI akan melakukan kerjasama eksklusif dan mendapatkan keuntungan dari kerjasama pengembangan di Lokasi Kerjasama.

CFLD akan bertanggung jawab atas investasi, pengembangan, dan pengelolaan, termasuk keseluruhan perencanaan, konstruksi, dan pengelolaan infrastruktur, fasilitas publik, dan area terpadu yang tercakup dalam keseluruhan perencanaan untuk Lokasi Kerjasama. ASRI akan bertanggung jawab untuk menyediakan tanah dan membantu CFLD dalam hal pengembangan, konstruksi, dan pengelolaan.

Kedua pihak akan mengambil segala langkah yang dibutuhkan untuk memenuhi kondisi preseden agar Perjanjian menjadi efektif. Kami yakin bahwa kerjasama ini akan menguntungkan kedua pihak, dan akan meningkatkan nilai pasar properti di Pasar Kemis.