



PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN	INVITATION FOR ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
<p>Direksi Perseroan mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“Rapat”) yang akan diselenggarakan pada:</p> <p>Hari/Tanggal : Rabu, 7 Juni 2017 Waktu : 10.00 WIB s/d selesai Tempat : Hotel Mercure - Alam Sutera Ballroom 2, Lobby Jl Sutera Boulevard Kav 23 Serpong - Tangerang 15325</p>	<p>The Board of Directors of the Company hereby invite the Shareholders of the Company to the Annual General Meeting of Shareholders (“GMS”) that will be held on:</p> <p>Day/Date : Wednesday, 7th June 2017 Time : 10.00 a.m. – end Venue : Hotel Mercure – Alam Sutera Ballroom 2, Lobby Jl Sutera Boulevard Kav 23 Serpong – Tangerang 15325</p>
<p><u>Mata Acara Rapat Umum Pemegang Saham</u></p>	<p><u>Agenda:</u></p>
<p><u>Tahunan:</u></p>	
<p>1. Laporan Direksi Perseroan mengenai kegiatan usaha Perseroan dan tata administrasi keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016.</p> <p>Penjelasan: <i>Berdasarkan ketentuan Pasal 18 ayat 2 huruf b Anggaran Dasar Perseroan, Direksi mengajukan Laporan Tahunan mengenai keadaan dan pelaksanaan usaha Perseroan di dalam RUPS untuk mendapatkan persetujuan dari RUPS.</i></p> <p>2. Pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Achmad, Suharli & Rekan serta memberikan pelunasan dan pembebasan sepenuhnya (<i>acquit et de charge</i>) kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam laporan tahunan dan laporan keuangan.</p>	<p>1. Report from Board of Directors regarding the business activities of Corporate and financial administration for the financial year ended on 31 December 2016.</p> <p>Description: <i>Pursuant to Article 18.2 point b of the Company’s Article of Association, Board of Directors proposes Annual Report regarding the condition and business activities of the Company in AGMS to attain approval from AGMS.</i></p> <p>2. Authorization of Company’s Balance Sheet and Profit & Loss Statement for the financial year ended on 31 December 2016, which had been audited by Public Accounting Firm Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Achmad, Suharli & Partners and granted a full exemption (<i>acquit et de charge</i>) to the Board of Commissioners and Directors for their services in managing and supervising the Company, to the extent those services were reflected in the annual report and financial report.</p>

<p>Penjelasan: <i>Berdasarkan ketentuan Pasal 18 ayat 2 huruf a Anggaran Dasar Perseroan, Laporan Keuangan yang terdiri dari Neraca dan Perhitungan Laba Rugi dari tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik diajukan di dalam RUPS untuk mendapatkan pengesahan dari RUPS.</i></p>	<p>Description: <i>Pursuant to Article 18.2 point a of the Company's Article of Association, Financial Report that contains Balance Sheet and Profit & Loss Statement from the financial year ended on 31 December 2016, which has been audited by Public Accounting Firm, proposes in AGMS to attain authorization from AGMS.</i></p>
<p>3. Penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016.</p>	<p>3. The use of Company's Net Profit for the financial year ended on 31 December 2016.</p>
<p>Penjelasan: <i>Berdasarkan ketentuan Pasal 18 ayat 2 huruf d Anggaran Dasar Perseroan, penggunaan laba Perseroan diputuskan di dalam RUPS.</i></p>	<p>Description: <i>Pursuant to Article 18.2 point d of the Company's Article of Association, the use of Company's profit is determine in AGMS.</i></p>
<p>4. Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 serta untuk menetapkan jumlah honorarium akuntan publik tersebut beserta persyaratan lain penunjukannya.</p>	<p>4. Giving approval to the Board of Commissioners to appoint a Public Accounting Firm to audit the Company's Financial Statements for the financial year ended on 31 December 2017 as well as determine the fee and other requirements to appoint one.</p>
<p>Penjelasan: <i>Berdasarkan ketentuan Pasal 18 ayat 2 huruf e Anggaran Dasar Perseroan, pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris untuk penunjukan Akuntan Publik dilakukan di dalam RUPS.</i></p>	<p>Description: <i>Pursuant to Article 18.2 point e of the Company's Article of Association, approval granted to Board of Commissioners to appoint Public Accounting Firm is done in AGMS.</i></p>
<p>5. Penetapan susunan Pengurus Perseroan</p> <p>Penjelasan: <i>Berdasarkan ketentuan Pasal 10 ayat 3 Anggaran Dasar Perseroan, masa jabatan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris adalah sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang kedua setelah diangkatnya anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan.</i></p>	<p>5. Appointment of the Company's Composition of Management</p> <p>Description: <i>Pursuant to Article 10.3 of the Company's Article of Association, the Board of Directors and the Board of Commissioners' term is until the second Annual General Meeting of Shareholders after the appointment of the members of Board of Directors and Board of Commissioners of the Company.</i></p>

Catatan :

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada Pemegang Saham, sehingga iklan pemanggilan ini telah sesuai dengan ketentuan Pasal 20 ayat 4 Anggaran Dasar Perseroan, dengan demikian pemanggilan ini merupakan undangan resmi bagi Pemegang Saham Perseroan.
2. Yang berhak hadir atau mewakili dalam Rapat adalah pemegang saham atau para kuasa pemegang saham Perseroan dengan 2 (dua) kriteria, yaitu :
 - i. Untuk saham-saham Perseroan yang belum dimasukkan dalam Penitipan Kolektif, hanyalah pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal **15 Mei 2017** sampai dengan pukul **16.00 WIB**; dan
 - ii. Untuk saham-saham Perseroan yang berada dalam Penitipan Kolektif, hanyalah para pemegang rekening atau kuasa para Pemegang Rekening yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Penitipan Kolektif yang diterbitkan **PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)** pada tanggal **15 Mei 2017** sampai dengan pukul **16.00 WIB**.
3. Pemegang Saham yang berhalangan hadir dalam Rapat dapat menunjuk Kuasa untuk mewakilinya dengan membawa surat kuasa yang sah sebagaimana ditentukan oleh Direksi serta membawa fotokopi KTP pemberi dan penerima kuasa. Bagi Pemegang Saham yang berdomisili di luar negeri, surat kuasa harus dilegalisasi oleh Notaris atau Pejabat yang berwenang dan Kedutaan Besar Republik Indonesia setempat.

Notes :

1. The Company does not send an invitation to each Shareholder, thus this invitation complies to the Article 20.4 of the Company's Article of Association, and therefore is the official invitation to the Shareholders.
2. The Shareholders who have the right to attend or represent the GMS are the Shareholders or the proxy of the Shareholders of the Company with the following 2 (two) criterias:
 - i. For the stock of the Company that are not included in the Stock Collective Custody, only the stock account holders recorded in the Company's Shareholders Registry on **May 15th, 2017** at **04.00 p.m. (GMT +7)** are allowed to attend; and
 - ii. For the stock that are included in the Stock Collective Custody, only the stock account holders or the proxy of the Shareholders recorded in the Company's Shareholders Registry of Stock Collective Custody of **PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)** on close trading day of **May 15th, 2017** at **04.00 p.m. (GMT +7)** are allowed.
3. The Shareholders who are unable to attend the GMS can appoint a proxy to represent the Shareholders by bringing a valid Power of Attorney Letter as stated by the Board of Directors and ID card copy of the authorizer and authorized person. For shareholders that reside overseas, the Power of Attorney Letter must be legalized by a notary or competent authority and the Embassy of Republic of Indonesia.

4. Pemegang Saham/Kuasanya sebelum memasuki ruang Rapat harus menyerahkan fotocopy KTP atau tanda pengenalan diri lainnya kepada petugas yang ditunjuk.

5. Pemegang Saham/Kuasanya yang hadir dalam Rapat atas Pemegang Saham yang berbentuk Badan Hukum wajib menyerahkan fotocopy Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya sampai dengan yang terakhir.

6. Pemegang Saham yang akan memberikan Kuasa dapat mengambil formulir surat kuasa di kantor Perseroan pada setiap hari kerja kantor Perseroan yang berlokasi di :

**Wisma Argo Manunggal, Lantai 18
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22
Jakarta 12930
Telp: (021) 252-3838, Fax. (021) 252-5050
U.p. Sekretaris Perusahaan**

7. Surat kuasa yang telah ditandatangani oleh Pemegang Saham dan Kuasanya harus sudah diserahkan ke Perseroan selambat-lambatnya tanggal **30 Mei 2017** sampai dengan pukul **17.00 WIB**.

8. Bahan-bahan Rapat tersedia di kantor Perseroan pada jam kerja Perseroan sejak tanggal Panggilan Rapat ini sampai dengan tanggal Rapat.

9. Demi ketertiban Rapat, mohon agar para Pemegang Saham/Kuasanya mulai mengisi daftar hadir yang disediakan Perseroan 30 (tiga puluh) menit sebelum Rapat dimulai.

**Jakarta, 16 Mei 2017
PT Alam Sutera Realty Tbk
Direksi**

4. The Shareholder or the proxy must submit an ID card copy to the appointed officer prior to entering the GMS's room.

5. The Shareholder or the proxy that will attend the GMS in the form of corporate entities are required to provide copies of the Article of Association and its latest amendments.

6. The Shareholders who are going to give the Power or Attorney Letter can collect the form at the following Company's office address on working days :

**Wisma Argo Manunggal, 18th Floor
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22
Jakarta 12930
Phone: (021) 252-3838, Fax: (021) 252-5050
Attn. Corporate Secretary**

7. The signed Power of Attorney Letter by the Shareholders and the authorized proxy must be submitted to the Company no later than **May 30th, 2017 at 17.00 (GMT +7)**.

8. The GMS' materials are available at the Company's Office on working hours from the invitation date of the GMS until GMS date.

9. The Shareholders/The Proxy are required to start registration at least 30 (thirty) minutes before the GMS commences.

**Jakarta, May 16th, 2017
PT Alam Sutera Realty Tbk
Board of Directors**

